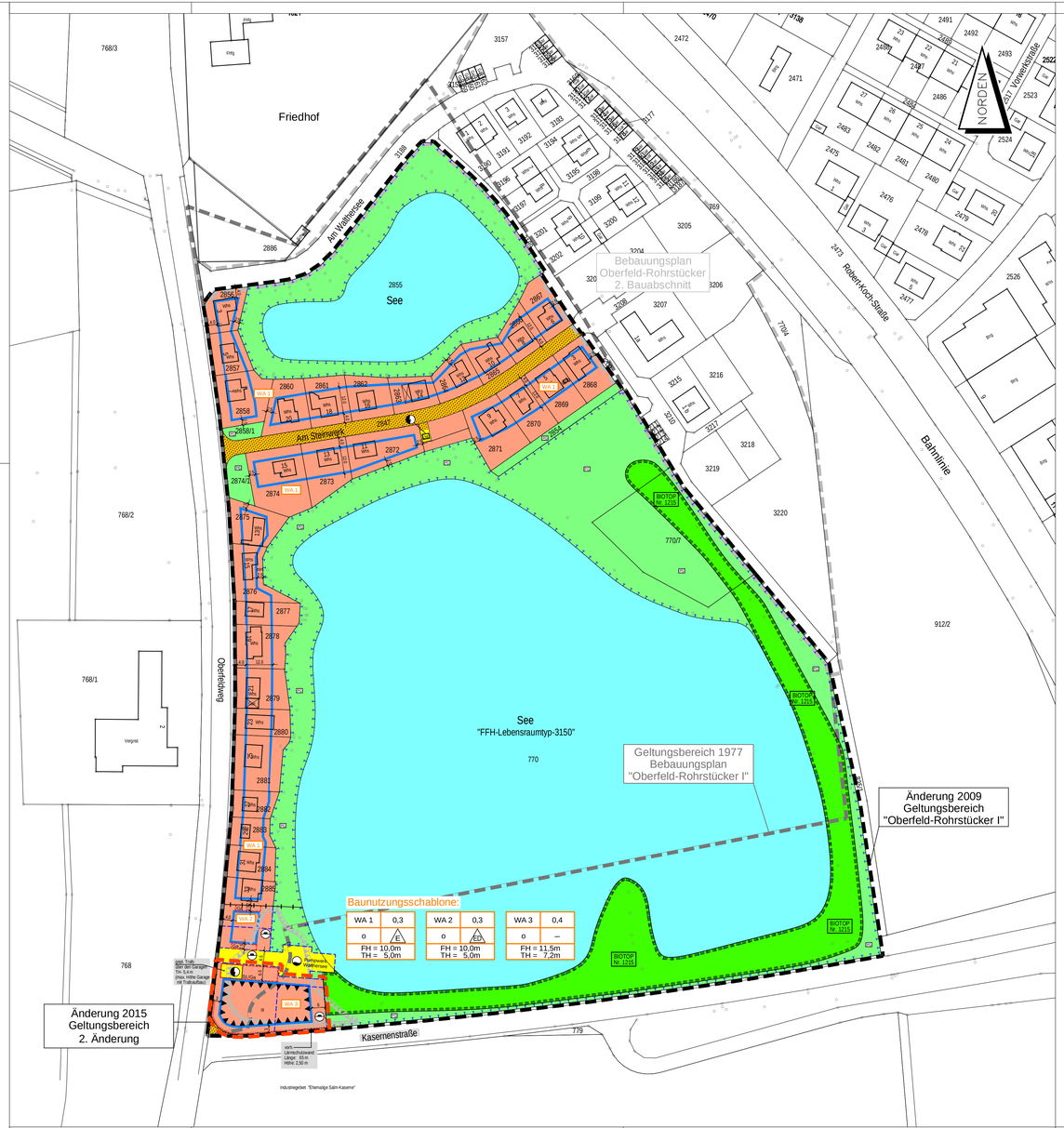


PLANZEICHEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Abs.1 Nr.1	BauGB
WA — Allgemeine Wohngebiete	§ 4	BauNVO
2. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN	§ 9 Abs.1 Nr.2	BauGB
Baugrenze	§ 23 Abs.3	BauNVO
3. VERKEHRSFLÄCHEN	§ 9 Abs.1 Nr.11 u. Abs.6	BauGB
Fahrbahn		
4. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN	§ 9 Abs.1 Nr.12,14 u. Abs.6	BauGB
Fläche für Versorgungsanlagen		
Zweckbestimmung:		
Elektrizität		
Wasser		
5. GRÜNFLÄCHEN	§ 9 Abs.1 Nr.15 u. Abs.6	BauGB
PG — Kennzeichnung privater Grünflächen		
6. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES	§ 9 Abs.1 Nr.16 u. Abs.6	BauGB
Wasserflächen		
7. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN	§ 9 Abs.1 Nr.17 u. Abs.6	BauGB
Flächen für Aufschüttungen		
8. FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM LÄRMSCHUTZ	§ 9 Abs.1 Nr. 24 u. Abs.4	BauGB
Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Lärmschutz		
III — Lärmpegelbereich III		
9.FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT		
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 Abs.1 Nr. 20 u. Abs.6	BauGB
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	§ 9 Abs.6	BauGB
10. SONSTIGE PLANZEICHEN		
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	§ 9 Abs.1 Nr. 4 und 22	BauGB
Zweckbestimmung: Ga Garagen, St Stellplätze		
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Stand 1977	§ 9 Abs.7	BauGB
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs 1. Änderung 2009 des Bebauungsplans	§ 9 Abs.7	BauGB
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs 2. Änderung 2015 des Bebauungsplans	§ 9 Abs.7	BauGB
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes	§ 1 Abs.4 § 16 Abs.5	BauNVO
bestehende Grundstücksgrenzen		
vorgeschlagene Grundstücksgrenzen		
vorhandene Lärmschutzwand		

Erklärung der Baunutzungsschablone:

Baugebiet	Grundflächen-zahl
Bauweise	Hausform
FH = max. Firsthöhe TH = max. Traufhöhe	

o = offene Bauweise
E = Einzelhaus
D = Doppelhaus

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB	am 10.02.2015
2. Beteiligung der Bürger sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	
2.1 Gemeinderatsbeschluss über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	am 10.02.2015
2.2 Gemeinderatsbeschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit	am 10.02.2015
2.3 Ortsübliche Bekanntmachung	am 19.02.2015
2.4 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben	vom 26.02.2015 bis 08.04.2015
2.5 Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	vom 02.03. bis 02.04.2015
2.6 Behandlung der Stellungnahmen der Beteiligung	am 07.07.2015
3. Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB 3.1 Abwägungsentscheidung	am 07.07.2015
3.2 Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften durch den Gemeinderat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB, § 74 LBO, § 4 GemO	am 07.07.2015
3.3 Mitteilung des Prüfergebnisses an diejenigen, die Anregungen vorgebracht haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	am .....
4. Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	am .....

Philippsburg, ...

.....
Stefan Martus (Bürgermeister)

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans in der Fassung vom ..... mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Philippsburg , ...

.....
Stefan Martus (Bürgermeister)

Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom ..... tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom ..... in Kraft.

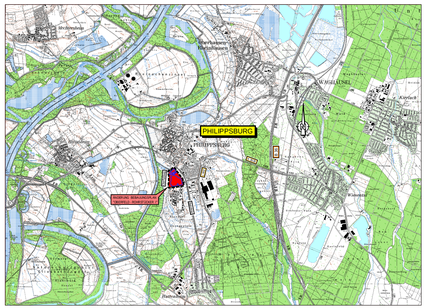
Philippsburg , ...

.....
Stefan Martus (Bürgermeister)

RECHTSGRUNDLAGEN:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBL. I S.1748).
- Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBL. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBL. I S. 1548).
- Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanV90) vom 18.12.1990 (BGBL. 1991 I S. 58), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBL. I S. 1509).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG 2002) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBL. I S. 2542) in Kraft getreten am 01.03.2010, zuletzt geändert durch Artikel 4 Absatz 100 des Gesetzes vom 07.08.2013 (BGBL. I S. 3154).
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBL. I S. 3830) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2014 (BGBL. I S. 1740).
- Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBL. I S. 502) zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.02.2012 (BGBL. I S. 212).
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBL. I S. 2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.11.2014 (BGBL. I S. 1724).
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBL. S. 416), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBL. S. 501).
- Naturschutzgesetz Baden-Württemberg (NatSchG) vom 13.12.2005 (GBL. S. 745, ber. 2006 S. 319), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.12.2013 (GBL. S. 449).
- Wassergesetz für Baden-Württemberg (WG) vom 03.12.2013, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16.12.2014 (GBL. S. 777).
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBL. S. 582), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 16.04.2013 (GBL. S. 55).

ÜBERSICHTSPLAN



Stadt Philippsburg

Bebauungsplan nach § 13 BauGB
"Oberfeld - Rohrstücker I"
2. Änderung

Endfassung vom 07.07.2015 — Projekt 07ZSO 14201

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	Aug. 2014	my	
gezeichnet	Dez. 2014	my	
geprüft	Aug. 2015	dme	
Maßstab	1 : 1000		Plan-Nr. SB04BP001

Zeichnerischer Teil

EDV : ... \ Autocad \ VP \ zso14201_ep_150707_Endfassung.dwg Layout : BP_1000 — Plangröße : 0,43 m²

Stadtverwaltung Philippsburg
Rote-Tor-Straße 6-10

76661 Philippsburg

Planverfasser:

Pröll Miltner

Telefon 0721 96232-70
Telefax 0721 96232-46

Pröll-Miltner GmbH
Architekten-Ingenieure

www.proell-miltner.de
info@proell-miltner.de

Am Storrenacker 1 b
76139 Karlsruhe

Philippsburg, _____

Karlsruhe, 07.07.2015